

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом № 10**

Уважаемый Собственник!

Приглашаем вас принять участие в общем собрании собственников помещений дома, которое будет проводиться в форме очно - заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ. Одновременно предоставляем вам для заполнения бланк письменного решения собственника и договор управления многоквартирным домом, предлагаемый к рассмотрению и утверждению.

Подсчет результатов голосования по вопросу №4 производится исходя из суммы общих площадей домов №8, №10 по ул. Бейвеля, учитывая, что рассматриваемый вопрос касается общей системы видеонаблюдения.

**Повестка дня собрания:**

№	Вопрос, поставленный на голосование		
1	Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.		
2	<p>Рассмотрение вопроса о расторжении с «01» января 2021 года заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг на основании ранее принятого решения общего собрания собственников (протокол № 1-2019 от 01.04.2019г):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;</li> <li>- договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения, отопления) с ресурсоснабжающей организацией.</li> </ul> <p>Начиная с «01» января 2021 года расчет и начисление платы за предоставленные коммунальные услуги (услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения, отопления) осуществляет управляющая организация ООО «Префект» ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037; плата за предоставленные коммунальные услуги (услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения, отопления) вносится собственниками жилых помещений в доме в управляющую организацию ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037.</p>		
3	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Префект» ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 и прекращение управления управляющей организацией ООО «Святогор» ИНН 7447134600, ОГРН 1087447009320; расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Святогор» и заключение договора управления с ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037, а также утверждение условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «Префект» ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037, в том числе с предложенными:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 31,22 руб./кв.м. общей площади помещения (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом),</li> <li>- с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом).</li> </ul>		
4	<p>Проведение модернизации видеонаблюдения придомовой территории: установка дополнительных камер видеонаблюдения на фасаде дома (4 шт.) с целью повышения безопасности и увеличения зоны просматриваемой придомовой территории (в т.ч. зоны автомобильной парковки). Определить стоимость работ по модернизации видеонаблюдения мест общего пользования и придомовой территории в размере <b>86 548,44 руб.</b>, что составит <b>5,98 руб./кв.м.</b> общей площади помещения (платеж осуществляется в течение двух месяцев равными частями по <b>2,99 руб./кв.м.</b> общей площади помещения в месяц).</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «Префект», ИНН: 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчика, заключить договоры в целях выполнения работ по модернизации видеонаблюдения мест общего пользования и придомовой территории.</p>		
<p><b>Концепции обслуживания двора (вопросы 5 и 6)</b>  <b>необходимо поставить один вариант ответа по каждой из предложенной концепции с учетом того, что возможна только одна из концепций обслуживания: либо «Услуга Консьержа» (режим работы: с 8:00 до 20:00 час) и «Услуга охраны», либо «Услуга Консьержа» (круглосуточный режим работы) и «Услуга охраны»</b></p>			
5	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p><b>Концепция обслуживания «Услуга Консьержа» (режим работы: с 8:00 до 20:00 час) и «Услуга охраны» (предлагаемая новая концепция вместо действующей в настоящее время)</b></p> <p>Предоставление дополнительной услуги <b>консьержа (режим работы: с 8:00 до 20:00 час)</b>. Утверждение стоимости услуги в размере – <b>5,96 руб./кв.м.</b> общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ежедневное дежурство консьержа в каждом подъезде дома с 08:00 до 20:00 час;</li> <li>- ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом диспетчера управляющей организации;</li> <li>- осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с охранником;</li> <li>- поддержание чистоты на 1 этаже подъезда;</li> <li>- информирование аварийно-диспетчерской службы о сбоях в</li> </ul> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p><b>6 Концепция обслуживания «Услуга Консьержа» (круглосуточный режим работы) и «Услуга охраны» (круглосуточный режим работы) (концепция, действующая в настоящее время)</b></p> <p>Предоставление дополнительной услуги <b>консьержа (круглосуточный режим работы)</b>. Утверждение стоимости услуги в размере – <b>7,85 руб./кв.м.</b> общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома;</li> <li>- ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом диспетчера управляющей организации;</li> <li>- осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с охранником;</li> <li>- поддержание чистоты на 1 этаже подъезда;</li> <li>- информирование аварийно-диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового оборудования.</li> </ul> <p>Предоставление дополнительной услуги <b>охраны</b>, утверждение стоимости услуги, в размере – <b>8,90 руб./кв.м.</b> общей площади помещения ежемесячно.</p> </td> </tr> </table>	<p><b>Концепция обслуживания «Услуга Консьержа» (режим работы: с 8:00 до 20:00 час) и «Услуга охраны» (предлагаемая новая концепция вместо действующей в настоящее время)</b></p> <p>Предоставление дополнительной услуги <b>консьержа (режим работы: с 8:00 до 20:00 час)</b>. Утверждение стоимости услуги в размере – <b>5,96 руб./кв.м.</b> общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ежедневное дежурство консьержа в каждом подъезде дома с 08:00 до 20:00 час;</li> <li>- ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом диспетчера управляющей организации;</li> <li>- осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с охранником;</li> <li>- поддержание чистоты на 1 этаже подъезда;</li> <li>- информирование аварийно-диспетчерской службы о сбоях в</li> </ul>	<p><b>6 Концепция обслуживания «Услуга Консьержа» (круглосуточный режим работы) и «Услуга охраны» (круглосуточный режим работы) (концепция, действующая в настоящее время)</b></p> <p>Предоставление дополнительной услуги <b>консьержа (круглосуточный режим работы)</b>. Утверждение стоимости услуги в размере – <b>7,85 руб./кв.м.</b> общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома;</li> <li>- ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом диспетчера управляющей организации;</li> <li>- осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с охранником;</li> <li>- поддержание чистоты на 1 этаже подъезда;</li> <li>- информирование аварийно-диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового оборудования.</li> </ul> <p>Предоставление дополнительной услуги <b>охраны</b>, утверждение стоимости услуги, в размере – <b>8,90 руб./кв.м.</b> общей площади помещения ежемесячно.</p>
<p><b>Концепция обслуживания «Услуга Консьержа» (режим работы: с 8:00 до 20:00 час) и «Услуга охраны» (предлагаемая новая концепция вместо действующей в настоящее время)</b></p> <p>Предоставление дополнительной услуги <b>консьержа (режим работы: с 8:00 до 20:00 час)</b>. Утверждение стоимости услуги в размере – <b>5,96 руб./кв.м.</b> общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ежедневное дежурство консьержа в каждом подъезде дома с 08:00 до 20:00 час;</li> <li>- ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом диспетчера управляющей организации;</li> <li>- осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с охранником;</li> <li>- поддержание чистоты на 1 этаже подъезда;</li> <li>- информирование аварийно-диспетчерской службы о сбоях в</li> </ul>	<p><b>6 Концепция обслуживания «Услуга Консьержа» (круглосуточный режим работы) и «Услуга охраны» (круглосуточный режим работы) (концепция, действующая в настоящее время)</b></p> <p>Предоставление дополнительной услуги <b>консьержа (круглосуточный режим работы)</b>. Утверждение стоимости услуги в размере – <b>7,85 руб./кв.м.</b> общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома;</li> <li>- ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом диспетчера управляющей организации;</li> <li>- осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с охранником;</li> <li>- поддержание чистоты на 1 этаже подъезда;</li> <li>- информирование аварийно-диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового оборудования.</li> </ul> <p>Предоставление дополнительной услуги <b>охраны</b>, утверждение стоимости услуги, в размере – <b>8,90 руб./кв.м.</b> общей площади помещения ежемесячно.</p>		

<p>работе лифтового оборудования.</p> <p>Предоставление дополнительной услуги <b>охраны</b>, утверждение стоимости услуги, в размере – <b>8,90 руб./кв.м.</b> общей площади помещения ежемесячно.</p> <p>Услуги охраны оказываются в целях мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательств на указанное имущество и нарушения установленного решениями общего собрания собственников помещений порядка и включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- круглосуточное наблюдение за придомовой территорией и местами общего пользования домом посредством имеющейся системы видеонаблюдения;</li> <li>- мониторинг систем противопожарной защиты и жизнеобеспечения многоквартирного дома, сигналы с которых выведены на пост видеонаблюдения;</li> <li>- вызов охранного предприятия при наличии информации о правонарушениях на придомовой территории и в местах общего пользования дома с использованием тревожной кнопки;</li> <li>- организация обеспечения доступа транспортных средств и пешеходов на огороженную территорию двора дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений.</li> </ul> <p>Определить управляющую организацию ООО «Префект», ИНН: 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчика, заключить договоры в целях оказания услуг: «Услуга охраны», «Услуга консьержа».</p>	<p>Услуги охраны оказываются в целях мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательств на указанное имущество и нарушения установленного решениями общего собрания собственников помещений порядка и включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- круглосуточное наблюдение за придомовой территорией и местами общего пользования домом посредством имеющейся системы видеонаблюдения;</li> <li>- мониторинг систем противопожарной защиты и жизнеобеспечения многоквартирного дома, сигналы с которых выведены на пост видеонаблюдения;</li> <li>- вызов охранного предприятия при наличии информации о правонарушениях на придомовой территории и в местах общего пользования дома с использованием тревожной кнопки;</li> <li>- организация обеспечения доступа транспортных средств и пешеходов на огороженную территорию двора дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений.</li> </ul> <p>Определить управляющую организацию ООО «Префект», ИНН: 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчика, заключить договоры в целях оказания услуг: «Услуга охраны», «Услуга консьержа».</p>
<p>7</p> <p>Предоставление дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязевпитывающих ковров на первых этажах всех подъездов дома, в целях поддержания чистоты и порядка. Утверждение стоимости услуги в размере <b>0,27 руб./кв.м.</b> общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга по обслуживанию ковров предоставляется подрядной организацией и предполагает замену загрязненных ковров на чистые с периодичностью один раз в две недели.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «Префект», ИНН: 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры на оказание услуги грязевпитывающих ковров, подрядная организация, привлекаемая для оказания услуги, определяется ООО «Префект» по своему усмотрению.</p>	
<p>8</p> <p>Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.</p>	

Документация по общему собранию (приложения):

1. Бюллетень для голосования по вопросам повестки дня общего собрания (бланк решения);
2. Договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями).

Дополнительно материалы по повестке дня получить можно по адресу: город Челябинск, улица Бейвеля, дом 20.

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания ООО «Святогор» ИНН 7447134600, ОГРН 1087447009320  
Информацию по вопросам повестки дня можно получить по телефону: 778-64-04