

**Перечень внутренних сантехнических работ
по ремонту и техническому обслуживанию,
выполняемых за счет средств собственников помещений**

№	Наименование работ	Ед-ца измерен ия	Стоимость работы без стоимости материалов (руб.)
1. Трубопроводы			
1.1.	Замена сгонов трубопроводов	шт	300
1.2.	Замена внутренних трубопроводов из чёрных, оцинкованных, медных труб (со сварочными работами)	м/п	1000
1.3	Пропил трубопровода до ду-50мм при помощи электроинструмента	стык	200
1.4	Сварочные работы на трубопроводах до ду-50мм	стык	400
1.5	Нарезание резьбы на трубопроводах	шт	400
2. Канализация			
2.1	Замена (ремонт) общедомового стояка канализации	шт	3000
2.2	Изменение высоты крестовины общедомового стояка канализации	шт	3500
2.3	Монтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м/п	500
2.4	Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м/п	200
2.5	Замена уплотнительного кольца канализационной трубы	шт	100
2.6	Прочистка внутреннего засора канализации (до 2-х метров)	шт	500
2.7	Прочистка трубопроводов канализации (свыше 2-метров)	м/п	300
2.8	Прочистка засора унитаза, раковины, ванны, умывальника (без снятия сантехприборов)	шт	300
2.9	Прочистка засора унитаза, раковины, умывальника (с демонтажем и монтажом сантехприборов)	шт	600
2.10	Прочистка сололифта	шт	1200
2.11	Установка заглушек Ду50, Ду100	шт	100
3. Отопительные приборы			
3.1	Демонтаж прибора отопления	шт	300
3.2	Монтаж прибора отопления	шт	400
3.3.	Монтаж радиаторов стальных, алюминиевых, биметаллических (с проведением сварочных, паячных работ)	шт	4000
3.4	Установка креплений для отопительных приборов	компле кт	500
3.5	Замена прокладки на приборе отопления между секциями	шт	400
3.6	Замена прокладки на приборе отопления на пробке	шт	200
3.7	Разборка и сборка секций радиатора	секция	200
3.8	Замена крана «Маевского»	шт	100
3.9	Монтаж пробки радиатора	шт	100
3.10	Демонтаж пробки радиатора	шт	100
4. Водоразборная арматура			
4.1	Замена смесителя настенного (с душем)	шт	1400
4.2	Монтаж смесителя настенного (с душем)	шт	1000
4.3	Демонтаж смесителя настенного (с душем)	шт	400
4.4	Замена смесителя(без душа)	шт	1500
4.5	Монтаж смесителя(без душа)	шт	900
4.6	Демонтаж смесителя(без душа)	шт	600
4.7	Замена картриджа смесителя	шт	400
4.8	Замена кран-буксы на смесителе	шт	300

4.9	Очистка аэратора смесителя	шт	200
4.10	Замена душевого шланга	шт	300
4.11	Замена гибкой армированной подводки	шт	200
4.12	Замена прокладки гибкой армированной подводки	шт	100
4.13	Замена фильтра-грязевика	шт	400
4.14	Установка обратного клапана (с реконструкцией узла)	шт	800
4.15	Замена обратного клапана	шт	400
5.Унитазы			
5.1	Демонтаж смывного бачка	шт	300
5.2	Демонтаж унитаза	шт	600
5.3	Монтаж унитаза на болты или герметик	шт	600
5.4	Монтаж смывного бачка керамического (без регулировки)	шт	600
5.5	Монтаж смывного бачка керамического (с регулировкой)	шт	800
5.6	Замена арматуры и настройка смывного бачка	шт	600
5.7	Замена клапана подачи воды смывного бачка	шт	300
5.8	Замена клапана слива воды смывного бачка	шт	300
5.9	Настройка смывного бачка	шт	200
5.10	Замена гибкой подводки к смывному бачку	шт	200
5.11	Замена сидения унитаза	шт	300
5.12	Замена уплотнительной манжеты между бачком и унитазом	шт	400
5.13	Восстановление, замена крепления унитаза (без стоимости работ по демонтажу и монтажу унитаза)	шт	200
5.14	Замена или установка гофры выпуска унитаза (без демонтажа унитаза)	шт	300
5.15	Герметизация выпуска унитаза герметиком	шт	300
5.16	Прочистка засора унитаза (в т.ч. с инсталляцией) тросом	шт	900
6.Умывальники, раковины, мойки			
6.1	Замена сифона с гофрой	к-т	400
6.2	Монтаж сифона	шт	200
6.3	Демонтаж сифона	шт	100
6.4	Монтаж гофры	шт	80
6.5	Демонтаж гофры	шт	40
6.6	Демонтаж, монтаж умывальника, раковины, мойки	шт	200
6.7	Соединение сифонов, гибких подводок для устранения течи	шт	100
6.8	Монтаж нового умывальника, раковины, мойки (без смесителя и сифона)	шт	1200
6.9	Замена «гусака» смесителя	шт	200
6.10	Прочистка сифона вантузом	шт	300
7.Ванны			
7.1	Замена обвязки ванной	к-т	900
7.2	Монтаж обвязки ванной	к-т	600
7.3	Демонтаж обвязки ванной	к-т	300
7.4	Замена гибких подводок к смесителям, встроенных в ванну	к-т	500
7.5	Установка декоративного экрана	шт	400
7.6	Демонтаж декоративного экрана	шт	200
7.7.	Прочистка сифона вантузом	шт	300
8.Запорная арматура			
8.1	Замена вводных кранов ХГВС, кранов на водонагреватель, раковину, унитаз (без стоимости отключения системы ХГВС) (монтаж/демонтаж)	шт	600 (300/300)
8.2	Замена вентиля на приборе отопления, в т.ч. и с терморегулятором (без стоимости снятия прибора отопления и слива системы отопления) (монтаж/демонтаж)	шт	600 (300/300)
8.3	Установка заглушек на трубопроводе ХГВС, отопления	шт	100
8.4	Ревизия запорно-регулирующей арматуры отопления, ХГВС (без стоимости отключения и слива)	шт	400

8.5	Проверка кранов на исправность	шт	100
9.Полотенцесушитель			
9.1	Монтаж, замена полотенцесушителя из стальных, хромированных, нержавеющей труб (без стоимости дополнительных работ)	шт	1200
9.2	Устранение течи резьбового соединения полотенцесушителя (без стоимости отключения ХГВС)	шт	500
10.Водосчетчики, теплосчетчики			
10.1	Первичная установка водосчётчика (с реконструкцией узла)	шт	1000
10.2	Демонтаж водосчётчика	шт	200
10.3	Монтаж водосчётчика	шт	200
10.4	Замена водосчетчика (демонтаж/монтаж)	шт	400 (200/200)
10.5	Демонтаж теплосчетчика	шт	400
10.6	Монтаж теплосчетчика	шт	400
10.7	Замена теплосчетчика (демонтаж/монтаж)	шт	800 (400/400)
10.8	Пломбировка водосчётчика (если пломба нарушена по вине собственника)	шт	200
10.9	Пломбировка теплосчетчика (если пломба нарушена по вине собственника)	компл кт	400
11. Сшитый полиэтилен «Uronog» и металлопластик, полипропилен			
11.1	Демонтаж штуцера «Uronog»	шт	400
11.2	Монтаж штуцера «Uronog»	шт	350
11.3	Демонтаж ремонтной муфты «Uronog»	шт	600
11.4	Монтаж ремонтной муфты «Uronog»	шт	700
11.5	Демонтаж штуцера металлопластикового	шт	200
11.6	Монтаж штуцера металлопластикового	шт	350
11.7	Сварка фасонных соединений полипропиленовых труб	стык	100
11.7	Монтаж трубопроводов из металлопластиковых, полипропиленовых труб и шитого полиэтилена «Uronog»	м/п	400
11.8	Установка заглушки «Uronog»	шт	350
12.Бытовая техника			
12.1	Подключение посудомоечной машины (без подключения к эл. энергии)	шт	1500
12.2	Отключение посудомоечной машины	шт	300
12.3	Подключение стиральной машины (без подключения к эл. энергии)	шт	1500
12.4	Подключение стиральной машины к готовым подводкам (без подключения к эл. энергии)	шт	300
12.5	Отключение стиральной машины	шт	300
12.6	Подключение (монтаж) водонагревателя (без подключения к эл. энергии)	шт	2500
12.7	Включение водонагревателя	шт	200
12.8	Отключение водонагревателя	шт	200
13.Общие			
13.1	Штробление стены (кирпич) под монтаж трубопроводов	м/п	500
13.2	Штробление стяжки (бетона) под монтаж трубопроводов	м/п	700
13.3	Устройство отверстия в стене (кирпич, бетон) до Ø14 мм. глубиной до 60 мм	шт	100
13.4	Выявление неисправностей в системе ХГВС, отопления, канализации (если вносились изменения в систему)	шт	500
13.5	Регулировка системы отопления (если вносились изменения в систему)	Прибо р	100

13.6	Транспортные расходы (на закуп оборудования)	шт	200
13.7	Опрессовка системы отопления, ХГВС	система	400
13.8	Протяжка резьбовых соединений для устранения течи	шт	100
13.9	Переборка резьбовых соединений для устранения течи	шт	300
13.10	Консультация слесаря	шт	200
13.11	Консультация инженера	шт	400
13.12	Вызов слесаря на заявку, связанную с перебоями ХГВС по причине не отключенного водонагревателя или гигиенического душа	шт	200
13.13	Вызов слесаря на работы, не учтенные в прайсе (применяется во всех случаях поминутно)	норма/час	600
13.14	Выход слесаря по заявке собственников на работы не связанные с обслуживанием инженерного оборудования	в будние дни после 17 ³⁰ , в выходные, праздничные дни	300
13.15	Замена прокладок (любых, кроме прокладок радиатора)	шт.	90
13.16	Выход ИТР на заявки неаварийного характера по требованию собственников	в будние дни после 17 ³⁰ , в выходные, праздничные дни	600
14.Работы с использованием материалов УК			раб.+мат.= итого
14.1	Установка обратного клапана Ду15 (с реконструкцией узла)	шт	800+250= 1050
14.2	Замена обратного клапана Ду15	шт	400+250= 650
14.3	Замена вводных кранов ХГВС (без стоимости отключения системы ХГВС) Ду15	шт	600+400= 1000
14.4	Замена вводных кранов ХГВС (без стоимости отключения системы ХГВС) Ду20	шт	600+750= 1350
14.5	Замена вентиля верхнего на приборе отопления(без стоимости снятия прибора отопления и слива системы отопления) Ду15	шт	600+350= 950
14.6	Замена вентиля нижнего на приборе отопления(без стоимости снятия прибора отопления и слива системы отопления) Ду15	шт	600+400= 1000
14.7	Замена крана «Маевского»	шт	100+150= 250
14.8	Установка заглушек на трубопроводе ХГВС, отопления	шт	100+50= 150
14.9	Первичная установка водосчетчика (с реконструкцией узла) Ду15	шт	1000+700= 1700
14.10	Монтаж водосчетчика Ду15	шт	200+700= 900
14.11	Замена водосчетчика Ду15	шт	400+700= 1100
14.12	Замена теплосчетчика Ду15 Zelsius C5	шт	800+5700= 6500
14.13	Монтаж теплосчетчика собственника после проверки	шт	400+150= 550
14.14	Монтаж штуцера «Uronor» 16-1/2"НР	шт	400+(360+ 40)= 800
14.15	Монтаж штуцера «Uronor» 20-1/2"НР	шт	400+(440+ 60)=900
14.16	Монтаж штуцера «Uronor» 25-3/4"НР	шт	400+(730+ 70)=1200
14.17	Монтаж штуцера «Uronor» 25-3/4"ВР	шт	400+(1180 +70)=1650

14.18	Монтаж соединителя «Uponor» 16-16	шт	800+(280+70)=1150
14.19	Монтаж соединителя «Uponor» 20-20	шт	800+(370+80)=1250
14.20	Монтаж соединителя «Uponor» 25-25	шт	800+(430+120)=1350
14.21	Монтаж штуцера металлопластикового 16-1/2"HP	шт	350+200=550
14.22	Монтаж штуцера металлопластикового 20-1/2"HP	шт	350+200=550
14.23	Замена прокладок (любых, кроме прокладок радиатора)	шт	90+10=100
14.24	Замена прокладок на приборе отопления между секциями	шт	400+20=420
14.25	Замена прокладок на приборе отопления на пробке	шт	200+20=220

15. Все цены на работы указаны на сантехнику Российского производства. Стоимость работ на установку импортной дорогой сантехники увеличивается на 30%
16. Все расценки увеличиваются в зависимости от стесненности условий работы от 30% до 50% . Обсуждение цен на работы, не учтенные в данном перечне, происходит на месте.
17. В расценках на трубопроводы, отопительные приборы, вентили, не учтено отключение и подключение стояков отопления, ХГВС.
18. В расценках на выполнение работ по прокладке трубопроводов и установке санитарно-технических приборов не учтено штробление отверстий, гнёзд.

Отключение отопления	
Лучевая разводка системы	100 рублей Не более 2-х часов в отопительный период. Если планируемое время отключения более 2-х часов (для квартир где нет теплосчетчиков) необходимо согласовывать с инженером и написать заявление в УК.
<u>Стоячная система</u> Ун. Набережная д.18, 28 Комсомольский пр. д. 41 Звенигородская д.68 40 лет Победы д. 3	500 рублей В отопительный период строго не более 2-х часов.
Отключение ХГВС	
Лучевая разводка системы	100 рублей
<u>Стоячная система</u> Ун. Набережная д.18, 28 Комсомольский пр. д. 41 Звенигородская д.68 40 лет Победы д. 3	ХВС – 300 рублей ГВС – 400 рублей Не более 2-х часов. Если планируемое время отключения более 2-х часов необходимо <u>заранее согласовывать с инженером и написать объявление.</u>